

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	1604.07 m ² (485.23 坪)
	地勢 (平坦地)	セツバック (あり)
	接道 (幅員 1.5 m)	公道 約10 m
建物	構造 (木造瓦葺2階建)	
	建築 (不明)	増築 (-)
	1階 (80 m ²)	2階 (40 m ²)
	合計 (公簿)	120.00 m ² (36.30 坪)
	間取り (7DK)	バルコニー (あり)
	残置物 (あり)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (雨漏り、シロアリ、腐食、傾き)	
法令制限	建ぺい率 (70%)	容積率 (200%)
	用途地域 (指定なし)	
	都市計画 (非線引き)	再建築 (不可)
	災害危険区域 (-)	
	その他制限 (斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、文化財保護法)	
施設	水道 (簡易水道)	ガス (プロパン)
	下水 (汲取)	雑排水 (浸透式)
	雨水 (浸透式)	電気 (東京電力)
	駐車場 (あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (300,000円(税別))	
	固定資産税 (令和7年度 26,800 円/年)	
	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
	※ 建物未登記(建物情報は概算になります)	